

LAMMUTUSPROJEKT

Töö nr: P12024

Projekti staadium: eelprojekt

Aadress: Kõrtsi, Päre küla, Viljandi vald, Viljandi maakond

Koostaja: Monika Kaur

15.04.2024

1. SISUKORD

1. SISUKORD	2
2. SELETUSKIRI.....	3
2.1 Üldosa	3
2.2 Asukohaskeem	4
2.3 Likvideeritavate hoonete kasutusotstarve ja konstruktsioon	5
2.4 Olemasolev olukord	6
2.5 Üldnõuded lammutustööde läbiviimisel	6
2.6 Tehnovõrgud	6
2.7 Lammutustööde läbiviimine	7
2.8 Lammutustööde järjekord.....	8
2.9 Ohutusnõuded	8
2.10 Keskkonnakaitse	9
2.11 Heakorratööd.....	9
2.12 Lammutusmaterjalide taaskasutamise ja jäätmete hoiustamise kohad ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded.....	9
2.13 Jäätmekava	10
3. FOTOD OLEMASOLEVAST OLUKORRAST	12

2. SELETUSKIRI

2.1 Üldosa

Käesolev lammutusprojekt on koostatud Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Päre külas, Kõrtsi kinnistul (katastriüksus 62904:001:1351) asuvate hoonete varemete likvideerimiseks. Üks hoone (Joonis 2.2; nr 2) lammutatakse täielikult, laut-küün-kelder (Joonis 2.2; nr 1) lammutatakse osaliselt – säilitatakse põhjapoolsel küljel ca 1 m kõrgune maakivist müür. Lammutatava hoone nr 2 ja säilitatava hoone (saun-ait, EHR kood 112019384) vahele ehitatud katus (Joonis 2.2; nr 3) samuti likvideeritakse täielikult (katus on täielikult sisse varisenud).

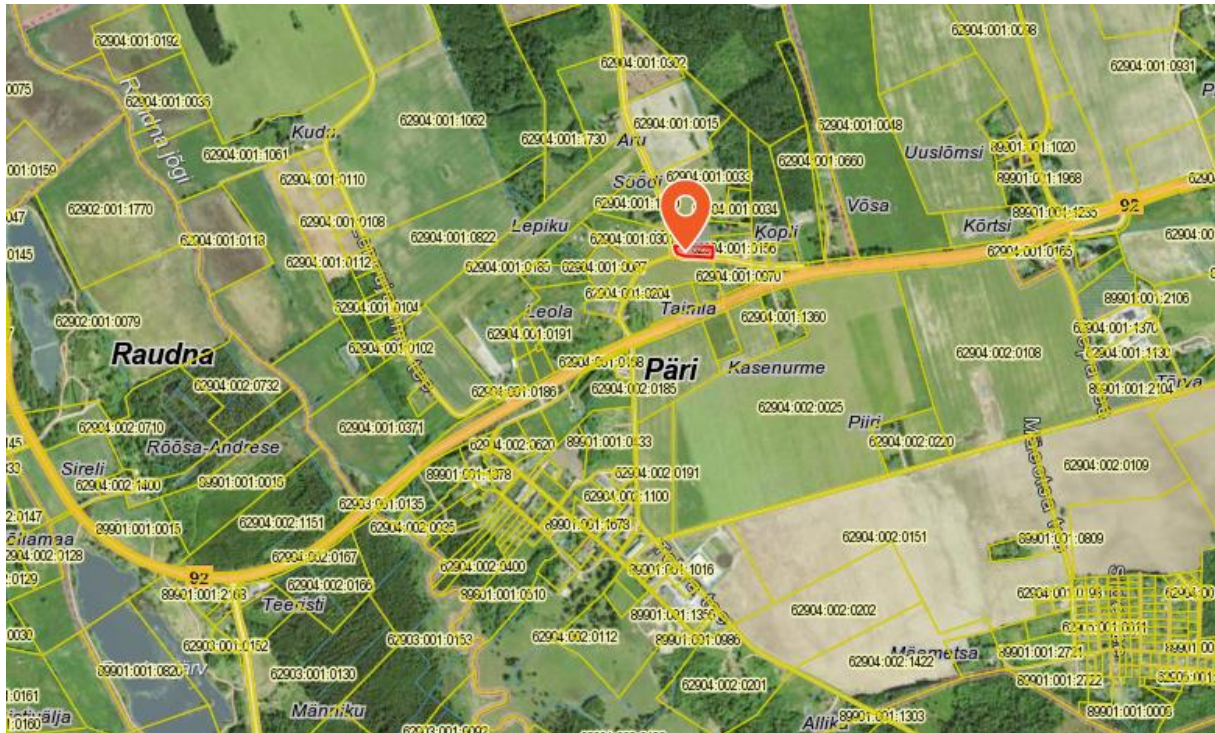
Lammutusprojekti koostamisel on järgitud järgmisi õigusakte:

1. Riigikogu seadus „Ehitusseadustik“ (vastu võetud 11.02.2015);
2. Riigikogu seadus „Jäätmeseadus“ (vastu võetud 28.01.2004);
3. Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ (vastu võetud 17.07.2015);
4. Keskkonnaministri määrus nr 70 „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“ (vastu võetud 14.12.2015);
5. Vabariigi Valitsuse määrus nr 148 „Jäätmete taaskasutamise- ja kõrvaldamistoimingute nimistud“ (vastu võetud 08.12.2011);
6. Viljandi Vallavolikogu määrus nr 45 „Viljandi valla jäätmehoolduseeskiri“ (vastu võetud 26.10.2023).

Lammutustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja eeskirjadele ning jäätmekäitlusnormidele.

2.2 Asukohaskeem

Likvideeritavate hoonete varemed asuvad Päri-Alustre-Lõmsi tee ääres. Juurdepääs kinnistule samalt teelt.



Joonis 2.1 Katastriüksuse asukoht



Joonis 2.2 Likvideeritavad varemend kinnistul, nummerdatult

2.3 Likvideeritavate hoonete kasutusotstarve ja konstruktsioon

Likvideeritavatest hoonetest üks (laut-küün-kelder, nr 1) on Ehitisregistris olemas, kuid sel puudub ruumikuju. Üks hoone (kuur, nr 2) on Ehitisregistrisse kandmata.

Ehitise nimetus	Laut-küün-kelder (hoone nr 1)	Kuur (hoone nr 2)
EHR kood	112019383	- (puudub)
Kasutusotstarve	Elamu, kooli vms abihoone (12744)	Elamu, kooli vms abihoone (12744)

Hoonete tehnilised näitajad on esitatud allpool olevas tabelis. Hoone nr 1 tehnilised näitajad on võetud Ehitisregistrist ning täiustatud kohapealse vaatluse põhjal, hoone nr 2 tehnilised näitajad on võetud kohapealse vaatluse-mõõtmise käigus.

	Laut-küün-kelder (hoone nr 1)	Kuur (hoone nr 2)
Ehitisealune pind	211,0	51,8
Suletud netopind	186,1	48,3
Maht	575	140
Vundament	Madalvundament	Madalvundament
Välisseina liik	Puit (lisaks maakivi, tellis)	Puit
Vahelagede kandva osa materjali liik	Puit	-
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	Puit (lisaks maakivi, tellis)	Puit
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	Puit	Puit
Katusekatte materjali liik	Eterniit	Eterniit
Elektrisüsteem	Võrk	- (puudub)
Soojusvarustuse liik	- (puudub)	- (puudub)
Soojusallika liik	- (puudub)	- (puudub)
Energiaallika liik	- (puudub)	- (puudub)

Veevarustuse liik	- (puudub)	- (puudub)
Kanalisatsiooni liik	- (puudub)	- (puudub)

2.4 Olemasolev olukord

Projekti koostamise hetkel on hooned täielikult või osaliselt (katus) sisse varisenud.

2.5 Üldnõuded lammutustööde läbiviimisel

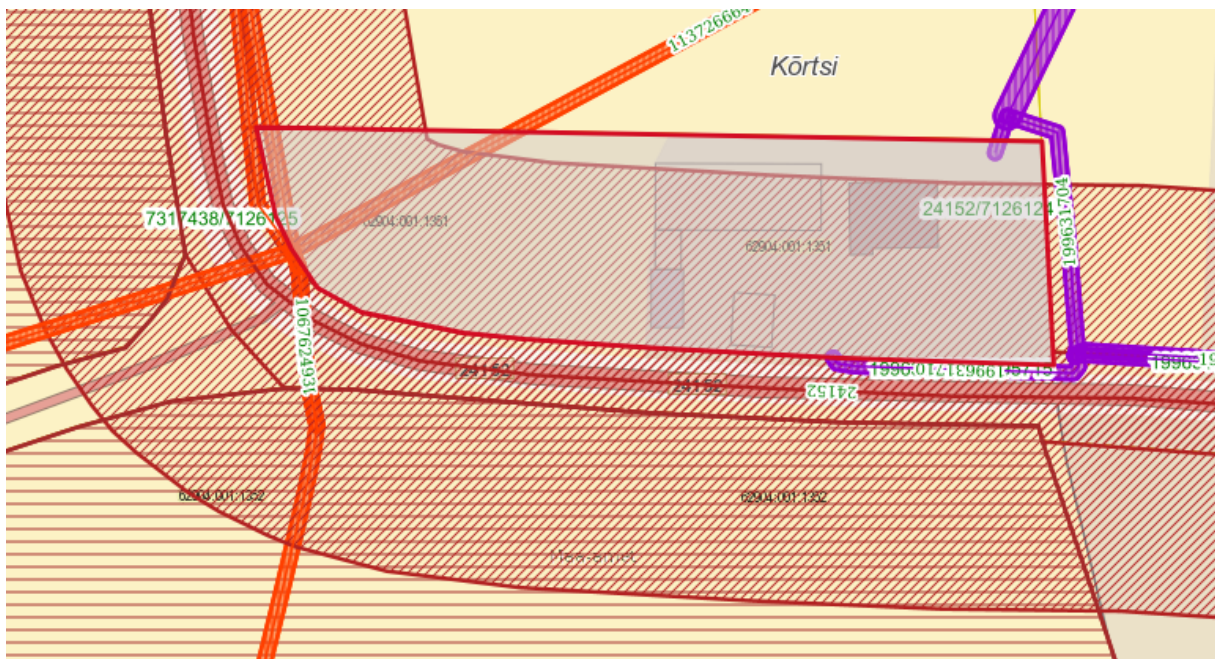
Kõik lammutustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Vabariigi Valitsuse määrus nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ (vastu võetud 08.12.1999);
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 12 „Isikukaitsevahendite valimise ja kasutamise kord“ (vastu võetud 11.01.2000);
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 13 „Töövahendi kasutamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded“ (vastu võetud 11.01.2000);
- Sotsiaalministri määrus nr 26 „Raskuste käsitsi teisaldamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded“ (vastu võetud 27.02.2001).

2.6 Tehnovõrgud

Lammutatav küün-laut-kelder on püsivalt ühendatud elektrivarustuskaabliga, mis on amortiseerunud ning olemasolevalt lahti ühendatud elumajas olevast kilbist. Teiste tehnovõrkudega hooned teadaolevalt ühendatud ei ole.

Kinnistu läänepoolset külge läbib maa-alune sidekaabel. Kinnistu kirdeserva ulatub elektriõhuliini mastitõmmiti või tugi. Kinnistu jääb suuremas osas avaliku tee kaitsevööndisse. Kitsendused näidatud Joonisel 2.3.



Joonis 2.3 Kinnistu kitsendused

2.7 Lammutustööde läbiviimine

Lammutustööde käigus lammutatakse kõik hoone maapealsed ja maa-alused konstruktsioonid s.t., et lammutatakse ka hoonete aluspõrandad ning vundamendid kuni ümbritseva maapinna tasapinnani, välja arvatud küüni põhjapoolsel küljel olev maakivist müüritis.

Ohutuse tagamiseks lammutustööde ajal piiratakse lammutustsoon piirdelindiga. Töömaa varustatakse vajadusel ajutise vee- ja elektriga.

Hoone lammutatakse käsitsi ja mehhanisme kasutades. Lammutustöödel kasutatakse 5-15 m³ teisaldatavaid jäätmekonteinereid, mis paigaldatakse samale kinnistule ning täitunud konteineritele tagatakse regulaarne äravedu. Lammutus- ja sorteerimistööd teostatakse käsitsi, vajadusel kaasatakse ekskavaator vajalike lisadega. Lammutustöid takistava võsa ja viljapuud võib eemaldada, elujõulisi puid võimalusel mitte kahjustada.

Hoone katusekate eemaldatakse katuselt, puidust ja tellistest maapealsed kandekonstruktsioonid lammutatakse. Maa-alused konstruktsioonid jäävad alles ja süvend täidetakse lammutuselt saadava kivimaterjaliga.

Sisse- ja väljasõit kinnistule toimub olemasoleva juurdesõidutee Päre-Alustre-Lõmsi tee kaudu. Lammutustööde ajal vältida objektilt pori ja tolmu kandumist naaberkinnistule ja juurdesõiduteele – ehitusobjektilt lahkuvate sõidukite rehvid puhastada vajadusel survepesuriga. Objekti juurdepääsutee ja kinnistusisese tee pealispinnale tagada piisav niisutus, et vältida tolmu teket ja selle edasikandumist.

2.8 Lammutustööde järjekord

- Hoone tühjendamine lahtisest prügist;
- Kergemate hooneosade (puit, siseviimistluselemendid jms) ja avatäidete (aknad, ukseid) eemaldamine ning sorteerida liigiti;
- Demonteerida eterniidist katusekate koos puidust katusekandjatega ja sorteerida liigiti;
- Demonteerida puidust vahelaed ja sorteerida liigiti;
- Demonteerida hoone puit- ja tellisseinad ja sorteerida liigiti;
- Lammutada hoone põrandad ning aluspõrandad ja sorteerida liigiti;
- Lammutada hoone vundament kuni maapinna tasapinnani;
- Süvendi täitmine purustatud tellistega ning maa-ala tasandamine;
- Kahjustatud haljastuse taastamine.

2.9 Ohutusnõuded

Lammutamisel jälgida, et ei kahjustataks olemasolevat saun-aita ega eluhoonet. Selleks tuleb pidevalt jälgida, et lammutatavad konstruktsioonid ei variseks säilitatavate hoonete poole. Vajadusel toetada varisemisohtlikud konstruktsioonid. Tõsteseadmete töötsoonid ei tohi paikneda säilitavate ehitiste kohal. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab töövõtja.

Raskete materjalide tõstmisel masinaga kasutada spetsiaalseid haarajaid, traaverseid ja konteinereid. Enne tõstmis-laadimisoperatsiooni läbiviimist tuleb veenduda, et tõstetav materjal või detail ei ole kiilunud või lahtiühendamata tarinditest ning on teada tõstetava elemendi kaal, mis vastab tõstemehhanismi parameetritele.

Lammutustöö platsil peab olema kättesaadavas kohas tulekustutusvahendid. Lõikamistööd ning lahtise tulega töötamine on lubatud ainult kindlate tuletõrjemeetmete rakendamisel ja tuletööluba omavate isikute poolt.

Kõik töömaal viibivad töötajad peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuetest. Kaitsekiivri kandmine on kohustuslik, välja arvatud masinate juhid kui nad viibivad masina kabiinis.

2.10 Keskkonnakaitse

Töövõtja vastutab lammutusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning järelevalve antud juhistele.

Lammutamisel tuleb rakendada kõiki sobivaid jätmete tekkimise vältimise ja jätmete hulga vähendamise võimalusi, samuti tuleb hoolt kanda, et jäätmed ei põhjustaks ülemäärast ohtu tervisele ega keskkonnale.

Lammutustöid takistava võsa ja puud võib vajadusel eemaldada. Olemasolevat kõrghaljastuse vigastamist võimalusel vältida, puid täiendavalt kaitsta ei ole vaja.

2.11 Heakorratööd

Pärast ehitustöid tasandatakse hoonete alune pind purustatud mineraalse materjaliga (purustatud tellised). Lammutusplats heakorrastatakse ning viiakse niitmist võimaldavas seisukorda.

2.12 Lammutusmaterjalide taaskasutamise ja jätmete hoiustamise kohad ja jätmete käitlemise ohutusnõuded

Asbestijätmeid tuleb käidelda ja ladestada järgides asbesti sisaldavate jätmete kohta kehtestatud käitlusnõudeid ning nendega seonduvaid õigusakte, s.h keskkonnaministri määrus nr 22 „Asbesti sisaldavate jätmete käitlusnõuded“ (vastu võetud 21.04.2004).

Lammutusjätmeid ei tohi anda kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmekäitlemise keskkonnaluba või kes ei ole ehitusjätmete vedajana registreeritud. Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel peab lisaks keskkonnaloale kontrollima ka ohtlike jätmete käitlulitsentsi olemasolu.

Kõik jäätmed ehitiste seest ja ehitiste ümbrusest tuleb liigiti koguda eraldi mahutitesse. Ehitusjäätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus nende sortimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastavale jäätmeloaga jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna. Eelistada tuleb jäätmete taaskasutamist.

Puhas puit kasutatakse küttena või antakse puiduhakke valmistamiseks üle vastavale keskkonnaluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Tellisejäätmeid on lubatud taaskasutada jäätmete tekkekohas teedeehitusel, maa-alade taastamis-, täitmis- ja rekultiveerimistöodel.

Lammutustööde lõppedes tuleb esitada Ehitisregistrile ehitise täieliku lammutamise teatis, mis esitatakse vähemalt kolm päeva pärast ehitise lammutamist. Teatis esitatakse kohalikule omavalitsusele ehitisregistri kaudu.

2.13 Jäätmekava

Hoonete lammutamisel tekib 6 eri liiki jäätmeid: puit (konstruktsioonid); metall (elektripostid, liinid, maakaablid), tellis (seinakonstruktsioonid), klaas (aknad), ohtlikest jäätmetest eterniit (katused, hoonetes lahtiselt hoiustatud eterniitplaadid) ja asbesti sisaldavad hoonetes lahtiselt hoiustatud ventilatsioon- ja kanalisatsioonitorud ning muu ehitus- ja lammutuspraht.

Jäätmeliik	Jäätmekood	Hinnanguline kogus	Tegevus
Puit	17 02 01	150 m ³	Puhas puit kasutatakse kütteks, töödeldud puit ladustatakse ja antakse konteineriga üle jäätmekäitlejale.
Metall (postid, õhuliinid, maakaabel)	17 04 11	50 kg	Säilitatakse taaskasutamise eesmärgil ja ladustatakse kinnistul.
Tellis	17 01 02	5 m ³	Purustatakse ja kasutatakse hoone süvendi tagasitäiteks.

Klaas (aknad)	17 02 02	150 kg	Ladustatakse ja transporditakse haagisega jäätmejaama.
Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	17 06 05	8 t	Ladustatakse ja antakse konteineriga üle jäätmekäitlejale.
Ehitus- ja lammutussegapraht	17 09 04	50 kg	Ladustatakse ja transporditakse haagisega jäätmejaama.

Toodud mahud on tinglikud. Hoonetes sees on lisaks hoiustatud sama liiki jäätmeid, millede kogused tuleb kohapeal täpsustada ja vajadusel tabelis esitatud väärtuseid korrigeerida.

Tekkinud jäätmete kohta koostatud jäätmeõiend tuleb üle anda kohalikule omavalitsusele.

3. FOTOD OLEMASOLEVAST OLUKORRAST



Joonis 3.1 Täielikult kokku varisenud küün-laut-kelder (hoone nr 1)



Joonis 3.2 Täielikult kokku varisenud küün-laut-kelder (hoone nr 1)



Joonis 3.3 Sissevarisenud katusega kuur (hoone nr 2)



Joonis 3.4 Sissevarisenud katusealune saun-aida ja küün-laut-keldri vahel (nr 3, punaste joontega piiritletud)